

## Referat for møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 7. marts 2024 kl. 17:00

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 8. februar 2024

Referat kan ses på [www.kirkehøj-kædehuse.dk](http://www.kirkehøj-kædehuse.dk)

Ad. 1:

Godkendt

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

Jesper Dræby orienterer om at der skal laves nyt gulv i Troldstien 3, som følge af sætningsskade. Denne udgift giver en væsentlig overskridelse af aktuelle budget.

Bestyrelsen drøfter med Jesper hvordan man kan prioritere og undgå budgetoverskridelser.

Vi vil gerne drøfte ansøgning om godkendelse af legepladsen med Jesper.

### 3. Konstituering af bestyrelsen

Der skal vælges kasserer og sekretær, samt tre medlemmer af repræsentantskabet.

Dorthe er valgt til kasserer. Thomas valgt til sekretær.

Dorthe, Casper og Birgitte er valgt til repræsentantskabet.

Bilag: Notat vedr. tavshedspligt, habilitetserklæring (kun til Casper).

### 4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Bilag: Gældende forretningsorden

Ad. 4

Godkendt

### 5. Evaluering af og opfølgning på afdelingsmøde d. 26. februar 2024

Ad. 5

Flot fremmøde og god deltagelse i diskussionerne.

Spørgerunden i forhold til det videre demokrati vil blive drøftet på de kommende bestyrelsesmøde.

God tilslutning til udvalgene.

### 6. Implementering af Herlev Boligselskabs vision i Kirkehøj Kædehuse

Herlev Boligselskab vedtog i december 2023 en vision for boligselskabets arbejde, som nu skal implementeres i alle afdelinger. Alle afdelingsbestyrelser er indbudt til møde d. 21. marts for at drøfte dette.

Afdelingsbestyrelsen diskuterer, hvilke dele af visionen, vi særligt ønsker at sætte fokus på i den kommende periode.

Bilag: Herlev Boligselskabs vision

Ad. 6

Bestyrelse vil gerne fastholde fokus på bæredygtige løsninger, der både tilgodeser miljø og fornuftig økonomi.

Der er inviteret til møde 21.3.24 kl. 17-19 i Kagsgården hvor det drøftes hvordan visionen føres ud i virkeligheden.

## 7. Tagrenovering

Byggeudvalget holder møde umiddelbart forud for mødet i afdelingsbestyrelsen. Udvalgsmedlemmerne orienterer om resultatet af mødet.

Ad. 7

Der har været afholdt møde i byggeudvalget.

Udvalget har gennemgået hvordan 2. fase af projektet kan udføres i praksis.

Man er blevet enige om at der skal laves nye understrygninger med mørtel. Det forventes ikke at være mere end 3-4 tegl pr. tag der skal udbedres.

Der skal nye loftslemme m. stiger.

Der skal findes en løsning for udluftning, fordi der – som separat projekt – skal sikres brandvægge mellem boliger.

Isolering udgår af projektet og dette skal der eventuelt være vejledning til gennem råderetskataloget.

Der skal overvejes løsninger for tagrender.

På den baggrund skal der udarbejdes nyt projektforslag.

Vi beslutter dato til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi skal holde afstemning om tagprojektet.

Mødet bliver d. 22.4 kl. 19.00.

Der er et punkt på dagsordenen. Det er vigtigt at rådgiveren deltager.

Hvis valgte dato ikke kan lade sig gøre, kan både 18.4 og 23.4 komme i spil,

## 8. Arbejdsprogram for 2024

Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvilke emner vi vil tage op i det kommende år.

Ad. 8

Beboerdemokrati:

- Konkret arbejde i de forskellige udvalg.
- Inddragelse af de 50 % der ikke deltager.

Tagprojekt fortsat.

Den grønne dagsorden

Visionen for Herlev Boligselskab

## 9. Mødeprogram for 2024

Vi fastlægger mødedatoer for resten af 2024, og drøfter mødetidspunkt.

Ad. 9

Udgangspunkt 2. torsdag i måneden.

Alle dage 17-19

11.4.24

2.5.24

13.6.24

15.8.24

## 10. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status

Ad. 10

Vores afdelingsbudget vil blive overskredet på vedligeholdelsen.

## 11. Meddelelser fra formanden

Intet at tilføje

## 12. Eventuelt

Intet at tilføje

Ref. Thomas