

Dagsorden for møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 11. april 2024 kl. 17:00

1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 7. marts 2024

Referat kan ses på www.kirkehøj-kædehuse.dk

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Der har været fugtskader på gavlene – de er ved at blive udbedret.
- Søren Bruun Nielsen vil være repræsentant fra ejendomskontoret fremover. Jesper vil deltage årligt i et omfang der udmeldes senere.
- Henrik har lagt en ny blanding af løgfrø til de vildtvoksende bede.
- NC spørger ind til tidligere spørgsmål omkring drift og vedligehold af lamperne på stierne – hvad har Herlev Kommune svaret til det? Kan vi overtage lamperne og i givet fald, på hvilke vilkår?
- NC spørger ind til spørgsmålet omkring betondækket over varmecebralen. Status er stadig at den ligger hos Peter Rørby.
- Jesper beder Peter Rørby sende en ansøgning til Herlev Kommune, Byg og Miljø om lovliggørelse af nye legeredskaber på legepladsen.
- Der vil blive testet robotplæneklippere i området den kommende tid.
- Der bliver snart et lejemål ledigt. Hyldemorsvej 28 står til fraflytning.

3. Hvordan sikrer vi bedre budgetkontrol?

Udgifterne til planlagt vedligeholdelse (konto 116) har været voldsomt stigende de seneste år, og ser i år ud til at stikke helt af fra budgettet. Vi drøfter med Jesper, hvad der kan gøres for at få bedre overensstemmelse mellem budget og realiserede udgifter.

Bilag: Notat om bedre budgetkontrol (fremsendes senere)

Ad. 3

1. Bestyrelsen beslutter at lave en teknisk gennemgang af bygningerne, så vi får et blik over nødvendige fremtidige opgaver.
2. Hver 3. måned gennemgås budgettet, for at sikre de nødvendige prioriteringer.
3. På baggrund af gennemgang, skal driftsarbejder prioriteres ud fra princippet Nice to do - Need to do.

4. Markvandring flyttes til oktober for at sikre sammenhæng med budgettidspunkt.

4. Ekstraordinært afdelingsmøde d. 22. april 2024

Vi planlægger den praktiske afvikling af afdelingsmødet.

Bilag: Indkaldelse til afdelingsmøde

Ad. 4

Peter Rørby deltager ikke denne dag.

Dorthe tager dirigentrollen.

Thomas er referent.

JV har ikke meldt tilbage med plan for arbejdet.

Dirigenten sørger for Kaffe og Mælk.

5. Nye ideer til hvordan flere bliver involveret i beboerdemokratiet

På afdelingsmødet d. 26. februar 2024 fremkom deltagerne med forskellige ideer til, hvordan beboerdemokratiet kan fornyes.

Ideer fra brainstorm på afdelingsmøde 26. februar 2024

- Byttecentral vaskeriet
- Petanquebane ved legeplads
- Tidspunkt og længde af møderne
- Spaghetti-møder
- Mere åbning udadtil – hvad røre sig i afdelingen, evt på de sociale medier
- Kirkehøj Kædehuse-koret (fysiske lokale/festlokalet Tornerosevej)
- Facebook Kirkehøj Kædehuse
- Fastelavn

- Vaskeriet – strikkeklub, spille kort, ølbryg
- Info inden beboermøde – banke på – Info om hvorfor de bør komme
- Brug hjemmeside
- Afdelingsmøde: 1. kaffe, efter mødet: 2. vin og mad

Vi har en indledende drøftelse af disse ideer.

Ad. 5

Der tales videre om nye måder at afholde spisning.

Facebook overvejes fremadrettet for at kommunikere omkring fælles forslag.

Resten tages op løbende på årets fremtidige møder.

Bilag: [Se indslag i BLs kanal Alment Direkte om emnet](#)

6. Tagreovering

JJW Arkitekter er ved at udarbejde forslag til levetidsforlængelse af blokken Troldhøjen 20-24, til forelægelse på afdelingsmødet. Såfremt forslaget er færdiggjort, drøfter vi det i bestyrelsen.

- Forslaget er ikke færdiggjort og punktet tages op på kommende møde.

7. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status

--

Gennemgang og opmærksomheder uden særlige anmærkninger.

8. Meddelelser fra formanden

Ad. 8

Organisationsbestyrelsen arbejder med anbefalinger til hvordan afdelingerne kan håndtere de lokale økonomiske henlæggelser.

Der har været valg til BLs repræsentantskab har valgt ny formand – Allan Werge.

Der er modtaget henvendelse omkring konkret vandskade.

KAB er ved at tage et nyt IT-system i brug. Dette skal medvirke til at registrere samtlige bygningsdele for at sikre bedre grundlag for at lave langtidsbudgetter.

9. Eventuelt

Referent Thomas H. Andersen