

## Markvandring med efterfølgende møde i afdelingsbestyrelsen torsdag d. 24. oktober 2024 kl. 16:00

### 0. Markvandring

Bilag: KABs bedømmelse af det fremtidige vedligeholdelsesbehov i afdelingen (påregnes fremsendt fra Peter Rørbye)

- Lovliggørelse af legepladsen.
- Overskydende jord fra garagepladsen køres til legepladsen
- Vejbump – det undersøges om der enkelt kan findes en løsning på hullet i bumpet.
- Hullet i græsplænen ved legepladsen.

Peter orienterede om langtidsplanlægning og der blev fremlagt oversigt for fremtidige investeringer. Det blev drøftet hvordan balancen er mellem fælles henlæggelser og individuelle investeringer, samt hvordan lovgivning er på dette område.

NC foreslår at få lavet gennemsyn på kloakkerne i bebyggelsen.

Afdelingsbestyrelsens bedømmelse af vedligeholdelsesbehovet (vedlagt)

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 15. august 2024

Referat kan ses på [www.kirkehøj-kædehuse.dk](http://www.kirkehøj-kædehuse.dk)

Godkendt

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

Kantstensopretning skal vurderes. Der er enkelte belægnings med "forkert" fald. Det skal vurderes hvordan man kan løse vandafledningen smart. Vi satser på at entreprenøren kan afhjælpe problemerne.

2 flyttesager

Dværgbakken 11.

Tornerosevej 84

### 3. Godkendelse af årsregnskab 2023-24

Vi gennemgår og godkender årsregnskabet

Bilag: Årsregnskab 2023-24 (tidligere fremsendt fra KAB)

Formanden gennemgik regnskabet for bestyrelsen uden bemærkninger. Regnskabet er godkendt.

## 4. Status for tagprojekt

Byggeudvalget holder møde mandag d. 21. oktober, hvor udbudsmateriale til projektet skal godkendes.

Bilag: Referat fra møde i byggeudvalget 18. sept. 2024

Status er at tagprojektet kører. Udvalget har modtaget det relevante materiale fra udbudet og det er blevet gennemgået.

Udbuddet sendes til 3 firmaer der skal afgive bud inden begyndelsen af december. Der vil i december blive afholdt et orienteringsmøde for de involverede boligblokke.

Der er forventet projektstart til februar.

## 5. Facebookside for Kirkehøj Kædehuse

Der har flere gange været udtrykt ønske om at der oprettes en Facebook-side for beboerne i Kirkehøj Kædehuse.

Linda Borch og nytillflyttede Hanne har påtaget sig at moderere en facebookside. De har udarbejdet vedlagte forslag til regler for siden. Vi drøfter udkastet og melder tilbage til Linda.

Bilag: Udkast til regler for brug af Facebookside.

Afdelingsbestyrelsen bifalder arbejdet. Det bemærkes at bestyrelsen ikke er involveret i facebook-gruppen og ikke står til ansvar for ytringer og kommentarer i gruppen

## 6. Vild med vilje-bedene

Der er blevet klaget over udseendet på Vild-med-vilje-bedene, og ejendomskontoret foreslår, at vores bærdygtighedsudvalg mødes med Henrik Vestergaard for at drøfte en fornyelse af bedene.

Bilag: Henvendelse fra ejendomskontoret

Udvalget tager en dialog med Henrik.

## 7. Omlægning af kantsten

Der klages fortsat over bagfald på fliseareal ved indgangspartiet pga. omlægning af kantsten. Ejendomskontoret har henvendt sig til entreprenøren for at få forslag til løsning.

Sagen er drøftet. Se pkt. 2.

Bilag: Mail fra Søren Bruun Nielsen

## 8. Formandsbesøg

Herlev Boligselskabs (forholdsvis) nyvalgte formand Kirsten Persson tilbyder at komme på besøg hos afdelingsbestyrelserne for at drøfte, hvilke sager der ligger os specielt på sinde.

Det aftales at invitere hende til et af de kommende bestyrelsesmøder i indeværende år.

Kommende møder ligger

14.11.24 kl. 17-19

5.12.24 kl. 17-19

## 9. Økonomisk status

Bilag: Oversigt over økonomisk status

Bestyrelsen konstaterer at der er behov for at drøfte prioritering/nødvendighed af investeringer udbedringer.

## 10. Meddelelser fra formanden

Tagpap på garagerne lægges fra uge 45.

## 11. Eventuelt

--

-----

Referent: Thomas